

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ/ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4072/2012

ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

**«ΑΝΘΗΛΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 151738828000/ Α.Φ.Μ. 801206978**

-----

Στα Σύβωτα σήμερα την 16/12/2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας στα Σύβωτα Δήμου Ηγουμενίτσας, όπου είναι και η έδρα της εταιρείας ΑΝΘΗΛΕΙΑ ΙΚΕ, μεταξύ των μοναδικών εταίρων της εταιρείας, ήτοι :

1. ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΑΝΘΟΥΛΑΣ, το γένος ΖΗΣΗ, κάτοικος ΦΙΛΟΘΕΗΣ, επί της οδού ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, αρ. 18, ΤΚ 15237, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΒ545468, Α.Φ.Μ. 034788048.
2. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΑΝΘΟΥΛΑΣ, το γένος ΖΗΣΗ, κάτοικος ΑΘΗΝΑΣ, επί της οδού ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ, αρ. 8, ΤΚ 10672, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΝ123451, Α.Φ.Μ. 069955457.
3. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΙΑΜΑΝΤΗ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΑΝΘΟΥΛΑΣ, το γένος ΖΗΣΗ, κάτοικος ΦΙΛΟΘΕΗΣ, επί της οδού ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, αρ. 11, ΤΚ 15237, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΒ049339, Α.Φ.Μ. 034787107.

συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία δεκτά τα εξής:

Δυνάμει του από 22/08/2010 Πρότυπου Καταστατικού Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας συστάθηκε Ι.Κ.Ε. με την επωνυμία ΑΝΘΗΛΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και με τους ειδικότερους όρους που περιλαμβάνονται στο καταστατικό, το οποίο νομίμως καταχωρήθηκε στην υπηρεσία του ΓΕ.ΜΗ. και πήρε αριθμό καταχώρησης 151738828000.

Ήδη σήμερα με το παρόν συμφωνητικό οι τρεις εταίροι της ΙΚΕ και σύμφωνα με τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, ήτοι

Α) την από 22/8/2019 απόφαση της Γ.Σ. περί πιστοποίησης της έδρας της εταιρείας και έγκρισης μίσθωσης (**πρακτικό 1**), που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 28/8/2019 με κωδ. αρ. καταχ. 1830499, και εκδόθηκε η με α.π. 1647616/28-8-2019 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ.

Β) την από 22/8/2019 απόφαση της Γ.Σ. περί μεταβολής των δραστηριοτήτων (**πρακτικό 2**) στην αρμόδια ΔΟΥ, οι οποίες δηλώθηκαν στην αρμόδια ΔΟΥ με την με αριθμ. 1847/28-8-2019 δήλωση που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 15/10/2019 με κωδικό αριθμό καταχώρησης 1924883, και εκδόθηκε η με α.π. 1819794/15-10-2019 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ.



Γ) την από 16/9/2019 απόφαση της Γ.Σ. περί πιστοποίησης καταβολής εταιρικού κεφαλαίου 200.000 ευρώ και κατασκευής ιστοσελίδας <http://www.anthilia.gr> (πρακτικό 3) που καταχωρήθηκαν στο ΓΕΜΗ την 11/10/2019 με: α) κωδ. αρ. καταχ. 1919590 όπου εκδόθηκε η με α.π. 1818877 11/10/2019 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ και β) κωδ. αρ. καταχ. 1919602 όπου εκδόθηκε η με α.π. 1819084 11/10/2019 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ.

Δ) την από 10/10/2019 απόφαση της Γ.Σ. περί αποδοχής της εισφοράς ακινήτου από τους εταίρους στην ΙΚΕ και αύξησης κεφαλαίου, τροποποίησης και κωδικοποίησης του καταστατικού σύμφωνα με τα ανωτέρω και τις διατάξεις για τις ΙΚΕ με εκτενέστερη αναφορά αυτών (πρακτικό 4), σύμφωνα με την οποία: *Οι εταίροι έχουν στην κυριότητα και κατοχή τους ο πρώτος κατά 33,34% εξ αδιαιρέτου και οι υπόλοιποι δύο κατά 33,33% εξ αδιαιρέτου δύο ακίνητα (οικόπεδο εντός σχεδίου και αγροτεμάχιο) στην θέση Κιοράρι στο Δήμο Συβότων. Οι εταίροι θα εισφέρουν τα ως άνω ποσοστά τους στα ακίνητα αυτά προς στην εταιρεία με συμβολαιογραφικό έγγραφο και η εταιρεία θα αποδεχτεί την εισφορά αυτή και θα αυξηθεί το εταιρικό κεφάλαιο (συνεπώς και τα εταιρικά μερίδια εκάστου εταίρου ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία) κατά 254.000 ευρώ, που είναι το ποσό στο οποίο έχει εκτιμηθεί η συνολική αξία των εισφερόμενων ακινήτων. Αφού λάβει χώρα το συμβολαιογραφικό έγγραφο της ως άνω εισφοράς εις είδος και αυξηθεί το κεφάλαιο και τα εταιρικά μερίδια της εταιρείας, οι εταίροι θα προβούν σε τροποποίηση και κωδικοποίηση των άρθρων του Καταστατικού της εταιρείας, και σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 2325/2019 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Αναγνωστόπουλου, με το οποίο πραγματοποιήθηκε η ως άνω εισφορά ακινήτου από τους εταίρους προς την Εταιρεία και τροποποιήθηκε αναλόγως το άρθρο 5 περί εταιρικού κεφαλαίου του Καταστατικού.*

Η από 23/10/2019 σύνοψη μελέτης εκτίμησης της πιστοποιημένης εκτιμητικής εταιρείας καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με κωδ. αρ. καταχ. 1961156 και εκδόθηκε η α.π. 1843635 6/11/2019 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ.

**Προβαίνουν στην περαιτέρω τροποποίηση (τροποποίηση υπαρχόντων/πρόσθεση νέων άρθρων) και κωδικοποίηση των άρθρων του Καταστατικού. ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΑ ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:**

- **Οι εταίροι/επωνυμία (άρθρο 1) παραμένουν ίδια**

- **Η έδρα (άρθρο 2) είναι τα Σάββατα Θεσπρωτίας και συγκεκριμένα χώρος 20 τ.μ. του διαμερίσματος 1 δευτέρου ορόφου συνολικής επιφανείας 96,00 τ.μ. του κτιρίου επί ανωνύμου οδού του ΟΤ 16 της Κοινότητας Συβότων του Δήμου Ηγουμενίτσας ΤΚ 46100**

- **Η διάρκεια (άρθρο 3) παραμένει η ίδια**

- **Ο σκοπός (άρθρο 4) εμπλουτίζεται και με άλλες δραστηριότητες**

- **Το εταιρικό κεφάλαιο (άρθρο 5) διαμορφώνεται ως εξής**

5.1. Το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τετρακόσιες πενήντα τέσσερις χιλιάδες (454.000,00) ευρώ, ολοσχερώς καταβαλλόμενο σε μετρητά και με εισφορά ακινήτων από τους ιδρυτές.

5.2. Το κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε τετρακόσιες πενήντα τέσσερις χιλιάδες (454.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ έκαστο.

5.3. Το κεφάλαιο συνίσταται αποκλειστικά και στο σύνολό του από κεφαλαιουχικές εισφορές, επομένως η συνολική αξία των κεφαλαιουχικών εισφορών είναι τετρακόσιες πενήντα τέσσερις χιλιάδες (454.000,00) ευρώ, ενώ δεν υπάρχουν εισφορές εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές.

5.4. Το συνολικό ποσό του κεφαλαίου εισεφέρθη ως εξής:

α. Ο Νικόλαος Διαμάντης του Βασιλείου και της Ανθούλας κατέβαλλε σε μετρητά εξήντα έξι





χιλιάδες εξακόσια εξήντα (66.660,00) ευρώ και με εισφορά ακινήτου ογδόντα τέσσερις χιλιάδες εξακόσια πενήντα οκτώ (84.658,00) ευρώ και μετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με εκατόν πενήντα μία χιλιάδες τριακόσια δέκα οκτώ (151.318) εταιρικά μερίδια και ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο 33,33%.

β. Η Αικατερίνη Διαμάντη του Βασιλείου και της Ανθούλας κατέβαλλε σε μετρητά εξήντα έξι χιλιάδες εξακόσια εξήντα (66.660,00) ευρώ και με εισφορά ακινήτου ογδόντα τέσσερις χιλιάδες εξακόσια πενήντα οκτώ (84.658,00) ευρώ και μετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με εκατόν πενήντα μία χιλιάδες τριακόσια δέκα οκτώ (151.318) εταιρικά μερίδια και ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο 33,33%.

γ. Ο Σπυρίδων Διαμάντης του Βασιλείου και της Ανθούλας κατέβαλλε σε μετρητά εξήντα έξι χιλιάδες εξακόσια ογδόντα (66.680,00) ευρώ και με εισφορά ακινήτου ογδόντα τέσσερις χιλιάδες εξακόσια ογδόντα τέσσερα (84.684,00) ευρώ και μετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με εκατόν πενήντα μία χιλιάδες τριακόσια εξήντα τέσσερα (151.364) εταιρικά μερίδια και ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο 33,34%.

Ρητά και κατηγορηματικά συμφωνείται από τους ώδε συμβαλλόμενους εταίρους ότι εκ του συνολικού κεφαλαίου όπως αυτό ορίζεται ανωτέρω ποσό 200.000,00 Ευρώ θα διατεθεί αποκλειστικά και μόνο για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής στο πλαίσιο της δράσης, ενίσχυσης, της ίδρυσης και λειτουργίας νέων τουριστικών μικρομεσαίων επιχειρήσεων.

5.5. Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη κατά το ποσοστό που αντιστοιχεί στο αριθμό των εταιρικών μεριδίων που κατέχει έκαστος στην Εταιρεία.

5.6. Περαιτέρω αύξηση ή μείωση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει μόνο με αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου

- Ο διαχειριστής (άρθρο 14) παραμένει ο ίδιος

- Όλα τα άρθρα του Καταστατικού εμπλουτίζονται με διατάξεις σύμφωνες αυτές των νόμων περί ΙΚΕ και ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΕΞΗΣ:





## ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

### ΑΝΘΗΛΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 151738828000/ Α.Φ.Μ. 801206978

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ ΙΔΡΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

##### Άρθρο 1 ΣΥΣΤΑΣΗ – ΙΔΙΟΤΗΤΑ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ -ΙΔΡΥΤΕΣ

1.1. Συνιστάται με το παρόν ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την ιδιότητα και τα χαρακτηριστικά αυτής της εταιρικής μορφής, της οποίας η επωνυμία είναι «**Ανθήλεια Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία**» και τον διακριτικό τίτλο «**Ανθήλεια Ι.Κ.Ε.**» που αποδίδονται στα λατινικά «**Anthilia Private Company**» και «**Anthilia P.C.**» αντιστοίχως.

1.2. Ιδρυτές της με το παρόν συνιστώμενης εταιρείας είναι οι:

α. ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΑΝΘΟΥΛΑΣ, το γένος ΖΗΣΗ, κάτοικος ΦΙΛΟΘΕΗ, επί της οδού ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, αρ. 18, ΤΚ 15237, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΒ545468, Α.Φ.Μ. 034788048, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) vithos33@yahoo.com, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ

β. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΑΝΘΟΥΛΑΣ, το γένος ΖΗΣΗ, κάτοικος ΑΘΗΝΑ, επί της οδού ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ, αρ. 8, ΤΚ 10672, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΝ123451, Α.Φ.Μ. 069955457, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) katdiamanti@yahoo.com, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ.

γ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΙΑΜΑΝΤΗ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΑΝΘΟΥΛΑΣ, το γένος ΖΗΣΗ, κάτοικος ΦΙΛΟΘΕΗΣ, επί της οδού ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, αρ. 11, ΤΚ 15237, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΒ049339, Α.Φ.Μ. 034787107, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) katdiamanti@yahoo.com, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ

1.3. Η σύσταση της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας γίνεται με εγγραφή της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. Στο Γ.Ε.ΜΗ. υποβάλλονται στη δημοσιότητα που προβλέπεται από το άρθρο 16 του Ν.3419/2005 και οι τροποποιήσεις του καταστατικού, καθώς και όσα άλλα στοιχεία αναφέρονται στο Νόμο αυτό καθώς και στο Ν.4072/2012. Ως προς τα αποτελέσματα της εγγραφής της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. και της καταχώρισης σε αυτό των άλλων στοιχείων της παραγράφου 2 του άρθρου 52 του Ν.4072/2012 ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.3419/2005.

##### Άρθρο 2 Έδρα

2.1. Έδρα της εταιρείας ορίζονται τα Σύβοτα Θεσπρωτίας και συγκεκριμένα χώρος 20 τ.μ. του διαμερίσματος 1 δευτέρου ορόφου συνολικής επιφανείας 96,00 τ.μ. του κτιρίου επί



ανωνύμου οδού του ΟΤ 16 της Κοινότητας Συβότων του Δήμου Ηγουμενίτσας ΤΚ 46100.

**2.2.** Μεταφορά της με το παρόν (καταστατικής) έδρας της εταιρείας σε άλλη χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας, υπό τον όρο ότι η χώρα αυτή αναγνωρίζει τη μεταφορά και τη συνέχιση της νομικής προσωπικότητας. Ο διαχειριστής καταρτίζει έκθεση, στην οποία εξηγούνται οι συνέπειες της μεταφοράς για τους εταίρους, τους δανειστές και τους εργαζόμενους. Η έκθεση αυτή, μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις μεταφοράς της έδρας καταχωρούνται στο Γ.Ε.ΜΗ. και τίθενται στη διάθεση των εταίρων, των δανειστών και των εργαζομένων. Η απόφαση μεταφοράς δεν λαμβάνεται αν δεν παρέλθουν δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση των ανωτέρω. Η μεταφορά της καταστατικής έδρας της εταιρείας λαμβάνεται με ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η αρμόδια Υπηρεσία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. μπορεί να απορρίψει την αίτηση καταχώρισης της μεταφοράς για λόγους δημόσιου συμφέροντος.

**2.3.** Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.

### **Άρθρο 3 Διάρκεια**

**3.1.** Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **25 (είκοσι πέντε) έτη** και αρχίζει από την 22/08/2019 (ημερομηνία καταχώρισης του καταστατικού ίδρυσης στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ) και λήγει την 22/08/2044.

**3.2.** Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.5 Ν.4072/2012.

### **Άρθρο 4 Σκοπός**

**4.1.** Σκοπός της Εταιρείας είναι:

**A.** Η αγορά, πώληση, εκμίσθωση, η μίσθωση, η υπομίσθωση και γενικότερα η ανάπτυξη και διαχείριση (εκμετάλλευση) ακινήτων, οικοπέδων και κάθε μορφής οικοδομημάτων και πάσης φύσεως κτιριακών και μη εγκαταστάσεων, όπως

1. Η μίσθωση διαμερισμάτων επιπλωμένων ή μη, μακράς διάρκειας, που προορίζονται για κατοικία.

2. Η μίσθωση ανεξάρτητων οικιών – επαύλεων επιπλωμένων ή μη, μακράς διάρκειας, που προορίζονται για κατοικία.

3. Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας επ' αμοιβή ή/και βάσει σύμβασης.

4. Η εκμίσθωση και διαχείριση μισθωμένων ή ιδιόκτητων διαμερισμάτων ή ανεξάρτητων οικιών που προορίζονται για κατοικία.

5. Η μίσθωση διαμερισμάτων, οικιών, συγκροτημάτων και πάσης φύσεως ακινήτων και χώρων που προορίζονται για επαγγελματική χρήση.

6. Η αναπαλαίωση οικιών, ανακαίνιση, επισκευή, διαμερισμάτων, οικιών και πάσης φύσεως κτιριακών εγκαταστάσεων.

7. Η μίσθωση τουριστικών διαμερισμάτων, οικιών και επαύλεων.

8. Η μίσθωση επίπλων, οικιακών συσκευών και η μίσθωση πάσης φύσεως οικιακού,



ξενοδοχειακού εξοπλισμού, μηχανημάτων, ηλεκτρονικών συσκευών, ηλεκτρονικών υπολογιστών κλπ.

9. Η πάσης φύσεως συντήρηση κτιρίων, οικιών κλπ και ο καθαρισμός τους.

10. Η εκτέλεση οικοδομικών, ξυλουργικών, χρωματοουργικών εργασιών και η κατασκευή κτισμάτων επί ιδιόκτητων οικοπέδων ή ακινήτων με σκοπό την με κάθε τρόπο εκμετάλλευσή τους όπως ενδεικτικά η εκμίσθωση, πώληση ή παραχώρησή τους μετά ή άνευ ανταλλάγματος.

11. Η διοργάνωση εκθέσεων, εκπαιδευτικών ή επαγγελματικών συνεδρίων, σεμιναρίων παντός τύπου (αθλητικών, επιστημονικών, ψυχαγωγικών) με φιλοξενία ή χωρίς, και κοινωνικών ή πολιτιστικών εκδηλώσεων για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων του δημοσίου ή ιδιωτικού τομέα.

**Β.** 1. Η έναντι ανταλλάγματος παροχή υπηρεσιών λειτουργίας και διαχείρισης ιστοσελίδων (sites) ενημερωτικού – ψυχαγωγικού ή οιοδήποτε άλλου περιεχομένου, όπου θα δημοσιεύεται ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά πάσης φύσεως ειδησεογραφία ως και διαφημιστικό υλικό.

2. Η παροχή υπηρεσιών διαφήμισης και εν γένει προώθησης της εμπορικής, επαγγελματικής και επιστημονικής δραστηριότητας φυσικών ή νομικών προσώπων ή επιχειρήσεων και η για την επίτευξη του ανωτέρω σκοπού οργάνωση εκδηλώσεων, ταξιδιών και σεμιναρίων.

**Γ.** 1. Υπηρεσίες ηλεκτρονικού εμπορίου (e – commerce) δια της κατασκευής και πώλησης αγαθών και των ηλεκτρονικών υπηρεσιών καθώς επίσης και συναφείς προς το σκοπό αυτό έρευνες και σχετικές εργασίες.

2. Η δημιουργία και ανάπτυξη ηλεκτρονικής πλατφόρμας, δηλαδή διαδικτυακής πύλης προσβάσιμης στον χρήστη του Διαδικτύου και δια του οποίου θα χορηγούνται οι πληροφορίες που θα έχουν συλλεχθεί μέσω του ερευνητικού μηχανισμού.

**Δ.** Η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού ακινήτων δια της οργάνωσης και λειτουργίας συνεργείου καθαρισμού.

**Ε.** Η παροχή υπηρεσιών τουρισμού δια της οργάνωσης και προώθησης εκδρομικών πακέτων και πώλησης εισιτηρίων καθώς και υπηρεσιών μεταφοράς ξενάγησης επισκεπτών.

**4.2.** Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία δύναται: α) Να συμμετέχει με οποιαδήποτε νομική σχέση σε οποιαδήποτε ημεδαπή ή αλλοδαπή επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή κοινοπρακτικού ή άλλου επιχειρηματικού σχήματος και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε ημεδαπό ή αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό με οποιονδήποτε τρόπο. β) Να ιδρύει γραφεία εκπροσώπησης, υποκαταστήματα και πρακτορεία οπουδήποτε, καθορίζοντας συγχρόνως και τους όρους λειτουργίας τους ή να διορίζει απλώς εκπροσώπους οπουδήποτε στην ημεδαπή ή αλλοδαπή. γ) Να ιδρύει στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή θυγατρικές ή μη εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής, να συστήνει κοινοπραξίες με φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή με ενώσεις προσώπων που επιδιώκουν σκοπό όμοιο ή παρεμφερή με αυτόν της εταιρείας, καθώς και να συμμετέχει σε ή να συνεργάζεται με εταιρείες, κοινοπραξίες ή επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που επιδιώκουν σκοπό όμοιο ή παρεμφερή με αυτόν της εταιρείας. δ) Να συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις ή συμφωνίες με φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, κράτη και οργανισμούς της ημεδαπής και της αλλοδαπής, που επιδιώκουν σκοπό όμοιο ή παρεμφερή μ' αυτόν της εταιρείας. ε) Να αντιπροσωπεύει ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με σκοπό όμοιο ή παρεμφερή με αυτόν της εταιρείας. στ) Να αναλαμβάνει κάθε συναφή εμπορική ή άλλη δραστηριότητα και να διενεργεί κάθε υλική πράξη ή δικαιοπραξία συνδεόμενη αμέσως ή εμμέσως με τους εταιρικούς σκοπούς ή αποβλέπουσα αμέσως ή εμμέσως στην εκπλήρωση των εταιρικών σκοπών. ζ) Να αποκτά



εμπράγματα πάσης φύσεως επί ακινήτων δικαιώματα ή να μισθώνει πάσης φύσεως ακίνητα ή κινητά πράγματα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς επίσης και πάσης φύσεως μεταφορικά μέσα. η) Να συμμετέχει σε διαγωνισμούς οποιουδήποτε Δημοσίου ή Ιδιωτικού Φορέα στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή και να αναλαμβάνει και να υλοποιεί έργα σχετικά με το αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρείας που ανατίθενται από οποιονδήποτε Δημόσιο ή Ιδιωτικό φορέα στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή. θ) Εν γένει να μετέρχεται κάθε πράξη ή δραστηριότητα, υπό την ευρύτερη δυνατή έννοια, που κατατείνει στην εξυπηρέτηση και ευόδωση του επιδιωκόμενου σκοπού της εταιρείας στα πλαίσια που επιτρέπει η εκάστοτε νομοθεσία.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

### Άρθρο 5 ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ-ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

5.1. Το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τετρακόσιες πενήντα τέσσερις χιλιάδες (454.000,00) ευρώ, ολοσχερώς καταβαλλόμενο σε μετρητά και με εισφορά ακινήτων από τους ιδρυτές.

5.2. Το κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε τετρακόσιες πενήντα τέσσερις χιλιάδες (454.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ έκαστο.

5.3. Το κεφάλαιο συνίσταται αποκλειστικά και στο σύνολό του από κεφαλαιουχικές εισφορές, επομένως η συνολική αξία των κεφαλαιουχικών εισφορών είναι τετρακόσιες πενήντα τέσσερις χιλιάδες (454.000,00) ευρώ, ενώ δεν υπάρχουν εισφορές εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές.

5.4. Το συνολικό ποσό του κεφαλαίου εισεφέρθη ως εξής:

α. Ο Νικόλαος Διαμάντης του Βασιλείου και της Ανθούλας κατέβαλλε σε μετρητά εξήντα έξι χιλιάδες εξακόσια εξήντα (66.660,00) ευρώ και με εισφορά ακινήτου ογδόντα τέσσερις χιλιάδες εξακόσια πενήντα οκτώ (84.658,00) ευρώ και μετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με εκατόν πενήντα μία χιλιάδες τριακόσια δέκα οκτώ (151.318) εταιρικά μερίδια και ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο 33,33%.

β. Η Αικατερίνη Διαμάντη του Βασιλείου και της Ανθούλας κατέβαλλε σε μετρητά εξήντα έξι χιλιάδες εξακόσια εξήντα (66.660,00) ευρώ και με εισφορά ακινήτου ογδόντα τέσσερις χιλιάδες εξακόσια πενήντα οκτώ (84.658,00) ευρώ και μετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με εκατόν πενήντα μία χιλιάδες τριακόσια δέκα οκτώ (151.318) εταιρικά μερίδια και ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο 33,33%.

γ. Ο Σπυρίδων Διαμάντης του Βασιλείου και της Ανθούλας κατέβαλλε σε μετρητά εξήντα έξι χιλιάδες εξακόσια ογδόντα (66.680,00) ευρώ και με εισφορά ακινήτου ογδόντα τέσσερις χιλιάδες εξακόσια ογδόντα τέσσερα (84.684,00) ευρώ και μετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με εκατόν

πενήντα μία χιλιάδες τριακόσια εξήντα τέσσερα (151.364) εταιρικά μερίδια και ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο 33,34%.

Ρητά και κατηγορηματικά συμφωνείται από τους ώδε συμβαλλόμενους εταίρους ότι εκ του συνολικού κεφαλαίου όπως αυτό ορίζεται ανωτέρω ποσό 200.000,00 Ευρώ θα διατεθεί αποκλειστικά και μόνο για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής στο πλαίσιο της δράσης, ενίσχυσης, της ίδρυσης και λειτουργίας νέων τουριστικών μικρομεσαίων επιχειρήσεων.

**5.5.** Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη κατά το ποσοστό που αντιστοιχεί στο αριθμό των εταιρικών μεριδίων που κατέχει έκαστος στην Εταιρεία.

**5.6.** Περαιτέρω αύξηση ή μείωση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει μόνο με αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου.

## **Άρθρο 6 ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

**6.1.** Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

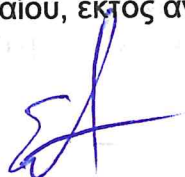
**6.2.** Σε περίπτωση αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου, η οποία (αύξηση) δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που κατέχει ο καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι [20] ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ. Αν η απόφαση αυτή δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, εφαρμόζεται αναλογικά το τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 89 του ν. 4072/2012.

**6.3.** Στην περίπτωση των κεφαλαιακών εισφορών, το κεφάλαιο πρέπει να καταβληθεί ολοσχερώς κατά την αύξηση του κεφαλαίου. Ο διαχειριστής της εταιρείας οφείλει μέσα σε ένα μήνα από την αύξηση του κεφαλαίου να βεβαιώσει την ολοσχερή καταβολή αυτού, με πράξη του που καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. Σε περίπτωση μη ολοσχερούς καταβολής, ο διαχειριστής προβαίνει σε αντίστοιχη μείωση του κεφαλαίου και σε ακύρωση των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν στο κεφάλαιο το οποίο δεν καταβλήθηκε.

## **Άρθρο 7 ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

**7.1.** Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια.

**7.2.** Η μείωση σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να επιφέρει μηδενισμό του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται ταυτόχρονη αύξηση τούτου.





**7.3.** Σε περίπτωση μείωσης του κεφαλαίου, το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλλουν αντιρρήσεις, εκτός αν η μείωση γίνεται για απόσβεση ζημιών ή για σχηματισμό αποθεματικού. Η προβολή αντιρρήσεων πρέπει να γίνει με δήλωση των δανειστών προς την εταιρεία μέσα σε ένα μήνα από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων για μείωση του κεφαλαίου στο Γ.Ε.ΜΗ. Αν υπάρξει τέτοια δήλωση, αποφαίνεται το δικαστήριο μετά από αίτημα της εταιρείας. Το δικαστήριο μπορεί να επιτρέψει την απόδοση του ενεργητικού στους εταίρους ή να την εξαρτήσει από εξόφληση του δανειστή, την παροχή σε αυτόν επαρκών ασφαλειών, ή την ανάληψη προσωπικής υποχρέωσης από εταίρους. Εάν υποβληθούν αντιρρήσεις από περισσότερους δανειστές, εκδίδεται μία απόφαση ως προς όλες. Η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται αν η μείωση γίνεται για απόσβεση ζημιών ή για σχηματισμό αποθεματικού.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

### ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΑΛΛΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

#### Άρθρο 8

#### Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων

**8.1.** Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του. Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρία, το οποίο αποτελεί απόδειξη απλή της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ»

**8.2.** Η μεταβίβαση και η επιβάρυνση των μεριδίων ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας εν ζωή ή αιτία θανάτου είναι ελεύθερη, με την επιφύλαξη των άρθρων 84, 85, 86, 87 και 88 του Ν.4072/2012.

**8.3.** Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το παρόν καταστατικό. Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων.

**8.4.** Οι εταίροι μπορούν να συμφωνούν μεταξύ τους ή με τρίτους την παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς ή πώλησης μεριδίων. Η συμφωνία αυτή καταγράφεται στο βιβλίο εταίρων. Αν ο διαχειριστής βεβαιωθεί ότι ασκήθηκε το δικαίωμα προαίρεσης, οφείλει να εγγράψει αμελλητί στο βιβλίο τη μεταβολή του δικαιούχου.

**8.5.** Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίσει χωρίς καθυστέρηση τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων αιτία θανάτου στο βιβλίο των εταίρων, αφού ελέγξει το δικαίωμα του κληρονόμου. Περαιτέρω σε περίπτωση θανάτου οιοδήποτε εταίρου, τα εταιρικά του



μερίδια, εφόσον υπάρχει και η έγγραφη συναίνεση των κληρονόμων, θα μπορούν να εξαγοράζονται από πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρεία, εταίρο ή τρίτο, αντί πλήρους τιμήματος προσδιοριζόμενου από το δικαστήριο, εκτός αν τα μέρη συμφωνούν στο ύψος του. Η υπόδειξη πρέπει να γίνει μέσα σε ένα (1) μήνα από τότε που η εταιρεία λάβει γνώση του θανάτου και πρέπει να γνωστοποιείται στον κληρονόμο ή κληροδόχο, καθώς και στους λοιπούς εταίρους.

**8.6.** Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά τη διάταξη του προηγούμενου εδαφίου ακυρώνονται αυτοδικαίως. Σε περίπτωση συγχώνευσης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ.

**8.7.** Η κατάσχεση των εταιρικών μεριδίων είναι δυνατή ακόμη και αν η μεταβίβαση τούτων αποκλείεται ή υπόκειται σε περιορισμούς. Η κατάσχεση γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 1022 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Η σχετική αίτηση του δανειστή και η απόφαση του δικαστηρίου που διατάσσει την κατάσχεση επιδίδονται και στην εταιρεία. Το δικαστήριο μπορεί να διατάξει ως πρόσφορο μέσο για την αξιοποίηση του δικαιώματος κατά το άρθρο 1024 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε εταίρους ή σε πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρεία με πληρωμή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο. Το δικαστήριο λαμβάνει γνώση του ενδιαφέροντος των εταίρων ή του τρίτου που υποδεικνύεται από την εταιρεία με οποιονδήποτε πρόσφορο δικονομικό τρόπο.

**8.8.** Σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου τα εταιρικά του μερίδια ανήκουν στην πτωχευτική περιουσία και εκποιούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 146 του Πτωχευτικού Κώδικα. Αντί της εκποίησης, το πτωχευτικό δικαστήριο μπορεί να διατάξει, μετά από αίτηση της εταιρείας, τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε εταίρους ή τρίτους που υποδεικνύει η εταιρεία, με καταβολή στον πιστωτή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο.

## **Άρθρο 9**

### **Είσοδος νέου εταίρου – Νέες εισφορές από υπάρχοντες εταίρους**

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου.

## **Άρθρο 10**

### **Έξοδος εταίρου**

**10.1.** Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.



**10.2.** Έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει με απλή δήλωση της εταιρείας, αν ο εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια.

**10.3.** Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση αποφασίζει το δικαστήριο.

**10.4.** Μετά την έξοδο του εταίρου ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς καθυστέρηση να προβεί σε ακύρωση των μεριδίων του και, αν συντρέχει περίπτωση, σε μείωση του κεφαλαίου και να αναπροσαρμόσει τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων με σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.Μ.Η. Μπορεί όμως με ομόφωνη απόφαση των εναπομείναντων εταίρων, σε περίπτωση εξόδου τα εταιρικά μερίδια να μην ακυρώνονται αλλά να εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία.

## **Άρθρο 11** **Αποκλεισμός εταίρου**

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο, μετά από αίτηση κάθε διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Η αίτηση πρέπει να υποβάλλεται μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από τη λήψη της απόφασης των εταίρων. Το δικαστήριο μπορεί να εκδίδει προσωρινή διαταγή με την οποία διατάσσει τα αναγκαία ασφαλιστικά μέτρα, που μπορεί να περιλαμβάνουν προσωρινή αναστολή του δικαιώματος ψήφου του υπό αποκλεισμό εταίρου. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 7.4 του παρόντος.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄**

### **ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ**

#### **Άρθρο 12** **Δικαιώματα και υποχρεώσεις εταίρων**

**12.1.** Σε περίπτωση μη ρητής πρόβλεψης στον Ν.4072/2012 ή στο παρόν καταστατικό, τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν. Για την παροχή στους εταίρους νέων δικαιωμάτων ή επιβολή νέων υποχρεώσεων απαιτείται τροποποίηση του παρόντος με συμφωνία όλων των εταίρων ή τη συναίνεση εκείνου, τον οποίο αφορά η υποχρέωση.

**12.2.** Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του

βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.

**12.3.** Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

**12.4.** Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.

### **Άρθρο 13**

#### **Συμβάσεις εταιρείας με εταίρους ή το διαχειριστή**

**13.1.** Κάθε σύμβαση μεταξύ εταιρείας και των εταίρων ή του διαχειριστή πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012 με μέριμνα του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε έναν (1) μήνα από τη σύναψή της.

**13.2.** Η εκτέλεση των συμβάσεων της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου απαγορεύεται, εφόσον με την εκτέλεση αυτή ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των λοιπών δανειστών της εταιρείας.

**13.3.** Συμφωνίες εταιρείας και εταίρων, που αφορούν τη διαχείριση της περιουσίας της εταιρείας εκ μέρους των τελευταίων, είναι επιτρεπτές.

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε**

#### **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

### **Άρθρο 14**

#### **Διαχειριστές – Ορισμός διαχειριστών**

**14.1.** Την εταιρεία διαχειρίζεται και εκπροσωπεί ένας ή περισσότεροι διαχειριστές. Όπου γίνεται λόγος για «διαχειριστή», νοούνται και οι περισσότεροι διαχειριστές.

**14.2.** Διαχειριστής δια του παρόντος και για αόριστη διάρκεια ορίζεται ο **Σπυρίδων Διαμάντης του Βασιλείου, κάτοικος Φιλοθέης Αττικής, οδός Μακεδονίας, αρ. 18, ΤΚ 15237, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΒ545468, Α.Φ.Μ. 034788048, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) [vithos33@yahoo.com](mailto:vithos33@yahoo.com)**

### **Άρθρο 15**

#### **Εξουσίες διαχειριστή – αμοιβή διαχειριστή**

**15.1.** Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.

**15.2.** Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την



εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας, που προκύπτουν από το παρόν ή από απόφαση των εταίρων, δεν αντιπάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

**15.3.** Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών του σε εταίρους ή τρίτους.

**15.4.** Ο διαχειριστής δεν αμείβεται για τη διαχείριση.

### **Άρθρο 16** **Υποχρέωση πίστewς**

**16.1.** Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστewς απέναντι στην εταιρεία. Οφείλει ιδίως:

- (α) Να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας,
- (β) Να αποκαλύπτει έγκαιρα στους εταίρους τα ίδια συμφέροντά του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπíπτουν στα καθήκοντά του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42ε του κ.ν. 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους,
- (γ) Να μη διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίρος προσωπικής εταιρείας, Ε.Π.Ε. ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός αν οι εταίροι αποφασίσουν ότι επιτρέπονται τέτοιες πράξεις και
- (δ) Να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.

### **Άρθρο 17** **Τήρηση βιβλίων**

**17.1.** Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί:

- (α) «βιβλίο εταίρων», στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και
- (β) «ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης». Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ..

**17.2.** Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.

### **Άρθρο 18** **Ευθύνη διαχειριστή**

**18.1.** Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του Ν.4072/2012, του



παρόντος καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο.

**18.2.** Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

**18.3.** Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης.

**18.4.** Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί και οποιοσδήποτε εταίρος ή διαχειριστής της εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

### **Άρθρο 19** **Διορισμός – ανάκληση – έλλειψη διαχειριστή- Δημοσιότητα**

**19.1.** Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση των εταίρων με πλειοψηφία του συνόλου των εταιρικών μεριδίων είτε με απόφαση του Δικαστηρίου για σπουδαίο λόγο σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59-61 του Ν. 4072/2012. Ως σπουδαίος λόγος θεωρείται ιδίως η σοβαρή παράβαση καθηκόντων ή η ανικανότητα προς τακτική διαχείριση. Συμφωνία για μη ανάκληση από το δικαστήριο για σπουδαίο λόγο είναι άκυρη.

**19.2.** Σε περίπτωση ανάκλησης, θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης αυτού για άλλο λόγο, ο νέος διαχειριστής διορίζεται με απόφαση των εταίρων. Κάθε εταίρος ή διαχειριστής μπορεί να συγκαλεί τη συνέλευση των εταίρων για εκλογή νέου διαχειριστή.

**19.3.** Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3419/2005. Η έλλειψη δημοσιότητας έχει τις συνέπειες της παρ.3 του άρθρου 16 του Ν.3419/2005. Ελάττωμα ως προς το διορισμό του διαχειριστή δεν αντιτάσσεται στους τρίτους, εφόσον τηρήθηκαν οι σχετικές με το διορισμό του διατυπώσεις δημοσιότητας στο Γ.Ε.ΜΗ., εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι οι τρίτοι γνώριζαν το ελάττωμα.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'**

### **ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ**

#### **Άρθρο 20** **Αρμοδιότητα Εταίρων**

**20.1.** Οι εταίροι αποφασίζουν για κάθε εταιρική υπόθεση.

**20.2.** Οι εταίροι είναι οι μόνοι αρμόδιοι να λαμβάνουν αποφάσεις:



- (α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου,  
(β) Για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, με την επιφύλαξη του άρθρου 60 του Ν.4072/2012.  
(γ) Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,  
(δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου,  
(ε) Για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της και  
(στ) Για τη μετατροπή ή τη συγχώνευση της εταιρείας.

## **Άρθρο 21** **Συνέλευση των εταίρων**

**21.1.** Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση.

**22.2** Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο, οι αποφάσεις των εταίρων, αν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών.

**22.3.** Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά κατ' έτος το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση).

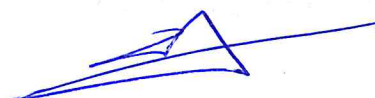
## **Άρθρο 23** **Σύγκληση**

**23.1.** Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, σε κάθε περίπτωση όμως προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

**23.2.** Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από το διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη.

**23.3.** Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη.

**23.4.** Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν (καθολική συνέλευση).





**23.5.** Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι. Η συνέλευση μπορεί να διεξάγεται με τηλεδιάσκεψη. Κάθε εταίρος μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνέλευση με τηλεδιάσκεψη, ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

**23.6.** Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο με την προσκόμιση έγγραφης εξουσιοδότησης με θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής ή συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν.

**23.7.** Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου.

**23.8.** Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται να αποφασισθεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του (N.4072/2012 άρθρο 67 παράγραφος 4) ή η απαλλαγή από την ευθύνη του (N.4072/2012 άρθρο 67 παράγραφος 2) ή ο αποκλεισμός του από την εταιρεία κατ' άρθρο 93 του άνω Νόμου.

**23.9.** Η συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους.

**23.10.** Στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 15 του Ν.4072/2012, παραγράφου 2 του άρθρου 20 του παρόντος, περιπτώσεις α', δ', ε' και στ', η συνέλευση αποφασίζει με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

**23.11.** Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

**23.12.** Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λήφθηκε με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με το νόμο ή το παρόν καταστατικό ή κατά κατάχρηση της εξουσίας της πλειοψηφίας υπό τους όρους του άρθρου 281 του Αστικού Κώδικα, ακυρώνεται από το δικαστήριο. Η ακύρωση μπορεί να ζητείται από το διαχειριστή, καθώς και από κάθε εταίρο που δεν παρέστη στη συνέλευση ή αντιτάχθηκε στην απόφαση, με αίτηση που υποβάλλεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την καταχώρισή της στο βιβλίο πρακτικών. Ο αιτών μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο το διορισμό ειδικού εκπροσώπου της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης. Η τελεσίδικη απόφαση περί ακυρότητας ισχύει έναντι πάντων. Αν η προσβαλλόμενη απόφαση της συνέλευσης καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., καταχωρίζεται και η δικαστική απόφαση που την ακυρώνει.

**23.13.** Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό είναι άκυρη. Η ακυρότητα αναγνωρίζεται από το δικαστήριο ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται από κάθε πρόσωπο το οποίο έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την καταχώριση της απόφασης στο βιβλίο πρακτικών. Σε περίπτωση που με τροποποίηση του παρόντος καταστατικού ο σκοπός της εταιρείας καθίσταται παράνομος ή αντικείμενος στη δημόσια τάξη, καθώς και όταν από την απόφαση προκύπτει διαρκής παράβαση διατάξεων αναγκαστικού δικαίου, η προβολή της ακυρότητας δεν υπόκειται σε προθεσμία.

**23.14.** Απόφαση που αποτυπώνεται σε έγγραφο, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του

άρθρου 73 του Ν.4072/2012 ή που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό, είναι άκυρη. Τα δύο τελευταία εδάφια της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΕΛΕΓΧΟΣ

### Άρθρο 24 Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

24.1. Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία συντάσσει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν:

(α) τον ισολογισμό,

(β) το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως,

(γ) τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και

(δ) προσάρτημα που περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για την πληρέστερη κατανόηση των άλλων καταστάσεων, καθώς και την ετήσια έκθεση του διαχειριστή για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση που έληξε.

24.2. Οι καταστάσεις υπογράφονται από το διαχειριστή και αποτελούν ενιαίο σύνολο.

### Άρθρο 25 Απογραφή

Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από το διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

### Άρθρο 26 Τρόπος κατάρτισης και δημοσίευσης

26.1. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42, 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43, 43α και 43γ του κ.ν. 2190/1920. Όταν κατά τις ισχύουσες διατάξεις οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, ισχύουν αναλόγως τα οριζόμενα στα άρθρα 134 επ. του κ.ν. 2190/1920.

26.2. Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ. και στην ιστοσελίδα της εταιρείας μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Σχετικά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43β του κ.ν. 2190/1920. και εφόσον η εταιρεία υποχρεούται στη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Α' 251), εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 107Α του Κ.Ν. 2190/1920.

### Άρθρο 27 Έλεγχος

27.1. Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων των ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36, 36α, 37 και 38 καθώς και της



παραγράφου 4 του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920. Οι ελεγκτές ορίζονται από τους εταίρους και ο διορισμός τους καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.

**27.2.** Ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες που κατά το κλείσιμο του ισολογισμού δεν υπερβαίνουν τα όρια των δύο από τα τρία κριτήρια του άρθρου 42α παρ. 6 του κ.ν. 2190/1920, απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων τους από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Εφαρμόζονται αναλόγως οι παράγραφοι 7 και 8 του πιο πάνω άρθρου 42α του κ.ν. 2190/1920.

## **Άρθρο 28**

### **Έγκριση των καταστάσεων από τους εταίρους και διανομή κερδών**

**28.1.** Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων.

**28.2.** Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να προβλέπονται από το καταστατικό ή να αποφασίζονται από τους εταίρους.

**28.3.** Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Οι εταίροι αποφασίζουν για τα κέρδη που θα διανεμηθούν. Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη είναι ανάλογη προς τον αριθμό των μεριδίων που έχει κάθε εταίρος.

**28.4.** Οι εταίροι που εισέπραξαν κέρδη κατά παράβαση των προηγούμενων παραγράφων οφείλουν να τα επιστρέψουν στην εταιρεία. Η αξίωση αυτή μπορεί να ασκηθεί και πλαγιαστικά από τους δανειστές.

**28.5.** Η προηγούμενη παράγραφος εφαρμόζεται και σε περιπτώσεις κεκρυμμένης καταβολής κερδών ή έμμεσης επιστροφής εισφορών.

## **Άρθρο 29**

### **Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**

Κάθε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, που διέπεται από το ελληνικό δίκαιο, αν είναι μητρική κατά τα οριζόμενα στην περίπτωση Α' της παρ. 5 του άρθρου 42ε του κ.ν.2190/1920, υποχρεούται να καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης.

Για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 90 έως 109 του κ.ν. 2190/1920.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ'**

### **ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**

## **Άρθρο 30**

### **Λόγοι Λύσης**

**30.1.** Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία λύεται:



- α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων,  
β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων,  
γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση και δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο Ν.4072/2012 ή το καταστατικό.

**30.2.** Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

### **Άρθρο 31 Εκκαθάριση και εκκαθαριστής**

**31.1.** Αν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

**31.2.** Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

### **Άρθρο 32 Εκκαθαριστής**

Η εκκαθάριση ενεργείται από το διαχειριστή εκτός αν αποφασίσουν διαφορετικά οι εταίροι. Οι διατάξεις για το διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και στον εκκαθαριστή εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

### **Άρθρο 33 Εργασίες εκκαθάρισης**

**33.1.** Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον, η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

**33.2.** Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως σύνολου, όπου τούτο είναι εφικτό.

**33.3.** Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 49, παρ. 6, του κ.ν 2190/1920. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των εταίρων κατά το άρθρο 72, παράγραφος 5 του Ν.4072/2012. Η τυχόν αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται από εταίρους που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.



**33.4.** Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.

**33.5.** Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

**33.6.** Ενώσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρου 170, παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (ν.3588/2007), η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

### **Άρθρο 34 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1<sup>η</sup>) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε έτους.

### **Άρθρο 35 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ**

**35.1.** Σε κάθε έντυπο της εταιρείας πρέπει απαραίτητα να αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο και το συνολικό ποσό των εγγυητικών εισφορών του άρθρου 79 του Ν.4072/2012, ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. της εταιρείας, η έδρα της και η ακριβής της διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Αναφέρεται επίσης η ιστοσελίδα της εταιρείας.

**35.2.** Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία οφείλει μέσα σε ένα μήνα από τη σύστασή της να αποκτήσει εταιρική ιστοσελίδα, όπου πρέπει να εμφανίζονται με μέριμνα και ευθύνη του διαχειριστή τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις των εταίρων με την κατηγορία εισφορών του καθενός, το πρόσωπο που ασκεί τη διαχείριση, καθώς και οι πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου. Στο Γ.Ε.ΜΗ. καταχωρίζεται και η ιστοσελίδα της εταιρείας. Περισσότερες εταιρείες μπορούν να έχουν κοινή ιστοσελίδα, αν το περιεχόμενό της είναι σαφώς διακριτό ανά εταιρεία. Ενώσω η εταιρεία δεν διαθέτει εταιρική ιστοσελίδα, είναι υποχρεωμένη να δίδει ή να αποστέλλει δωρεάν και χωρίς καθυστέρηση τις πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου σε οποιοδήποτε τις ζητεί.

### **Άρθρο 36 ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Για τις υποθέσεις που, κατά τις διατάξεις του Β΄ Μέρους του Ν.4072/2012, υπάγονται σε δικαστήριο, αποκλειστικά αρμόδιο είναι το ειρηνοδικείο της έδρας της εταιρείας, που κρίνει με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, εκτός αν ορίζεται κάτι άλλο.

**Άρθρο 37**  
**ΕΦΑΡΜΟΓΗ Ν. 4072/1012**

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 4072/2012, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα τα οποία αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφηκαν από τους εταίρους και ιδρυτές ως έπεται.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

  
**Σπυρίδων Διαμάντης**

  
**Νικόλαος Διαμάντης**

*Δια της πληρεξουσίας του Αικατερίνης  
Διαμάντη διαγράμ. του 336/23-8-2019  
αριθ. ηλ.γ/σδού πρ. αριθ/φω Ηγ/τρω  
Σοφίας Κουτσουράνη*

  
**Αικατερίνη Διαμάντη**

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
Δ.Ο.Υ. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

Παράληφθη όμοια για έλεγχο με .....

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

115  
17/12/2019

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ  
Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ



*Πανεραίο Κουτσουράνη*  
*Εγγραφο 115*